

Hier entstehen bis zu 30 Pachtgrundstücke für experimentelles Wohnen

gemäß dem Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.101 20 a 3/2 für den Bereich „Ehemaliger Bauhof“ zwischen Tiefer Graben und Bayernstraße
Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

Erlaubt sind zweigeschossige Wohnhäuser bis 50 qm Grundfläche als Hauptwohnsitz.

Das sind zum Beispiel:

- „Tiny-Häuser auf Rädern“
- „Tiny-Häuser auf Schraubfundamenten“
- „Microhäuser“
- „Mobilehomes“
- „Modulhäuser“
- „Containerhäuser“
- „Wohnhäuser besonderer Bauform“



Die Stellplätze können für 1 €/m² Grundstücksfläche plus Nebenkosten gepachtet werden.

Zum Service gehören

- „Co-being space“
Gemeinschaftsräume mit Küche
- „Waschsalon“
Raum für Waschmaschinen und Trockner
- „Hausmeister“

Optional können dazugepachtet werden

- „Stauraumboxen 4m²-11m²“
- „PKW Stellplätze“
- „Fahrradboxen“

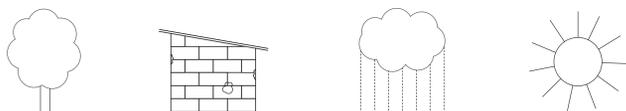


Das Angebot richtet sich an:

- Junge Menschen in der Ausbildung und Studenten.
- Ältere Paare und Singels denen das Familien-Wohnhaus zu groß geworden ist.
- Menschen die nicht dauerhaft am selben Ort wohnen und arbeiten.
- Minimalisten und Individualisten.

Nachhaltige Planung

- Alle vorhandenen Bäume bleiben erhalten.
- Infrastruktur und Bauelemente werden weiter genutzt.
- Regenwasser wird vor Ort versickert.
- Zukünftig soll eigener Strom erzeugt werden.



Vorhabenträger:

TG Grundstücks GbR, Lossaustraße 4a, 96450 Coburg



Für weitere Informationen wenden Sie sich per e-mail an: TG.1@gmx.de